



Kære gæst! Velkommen til Bulgarien og rigtig god ferie! Vi vil gøre vores bedste til at gøre dit besøg hos os til en god oplevelse. Vær venligst opmærksom på nedenstående lejevilkår.

GENERELLE LEJEBETINGELSER

§ 1 Lejeaftale

Den lejede bolig er ikke ejet af BULGARIENHUS, men af tredjepart. Lejeaftalen indgås direkte mellem lejer og Bulgarienus. Aftalen er bindende. Lejeforholdet omfatter nævnte feriebolig med alt tilbehør som opgivet i beskrivelsen af denne.

Ferieboligen skal ved lejemålets ophør leveres i samme stand som ved lejemålets start.

Ferieboligen må ikke uden særlig tilladelse bebos af flere personer end det i beskrivelsen angivne antal. Ved indgåelse af lejeaftalen erklærer lejer at være fyldt 18 år og at være myndig.

Lejeaftalen er bekræftet og bindende ved indbetaling af lejeløb.

§ 2 Bulgarienus rettigheder

Bulgarienus forbeholder sig i følgende tilfælde ret til enten at tilbagebetale det erlagte lejeløb eller at finde erstatningslejemål:

- Kontraktbrud fra ejeren af den lejede feriebolig i forhold til Bulgarienus
- Ekspeditionsfejl
- Trykfejl

§ 3 Forsikring af lejer

I forbindelse med denne aftale er der ikke fra Bulgarienus side tegnet nogen form for

forsikring til dækning af person- eller tingsskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet.

Vi anbefaler derfor, at du har en rejseforsikring.

§ 4 Reservation

Leje af en feriebolig hos Bulgarienhushus er baseret på forudgående reservation. For at reservere en bolig skal du først foretage en bookingforespørgsel, hvor du angiver dine ønsker.

Efter modtagelse af din forespørgsel, sender vi et eller flere forslag med udgangspunkt i dine ønsker og hvad der er ledigt af boliger i den ønskede periode.

Når du har besluttet dig for et forslag, skal du betale 30% af lejeløbet i depositum for at reservere boligen. Resten af lejeløbet betales ved start af lejeperioden. Det indbetalte depositum refunderes ikke.

§ 5 Annullering af reservation

Du kan annullere din reservation uden varsel. Det indbetalte depositum bliver dog ikke refunderet.

§ 6 Sikkerhedsdepositum

Lejer er ansvarlig for alt, hvad der tilhører ferieboligen, og er ligeledes forpligtet til at **erstatte alle selvforvoldte skader**, der under opholdet evt. opstår på feriebolig og inventar.

Skulle der under lejemålet opstå skader på ferieboligen eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette Bulgarienhushus herom. Alle skader skal erstattes **inden afrejsen**.

Der betales et sikkerhedsdepositum på **100 EUR**, som returneres efter endt ferie og afleveringen af nøglen til lejemålet minus eventuelle skader forvoldt af lejer. Dækker depositumbeløbet ikke, vil der efter endt lejeperiode tilgå lejer en regning på restbeløbet.

§ 7 Ankomst og afrejse

Den lejede feriebolig er til rådighed fra kl. 14 på ankomstdagen. Ankomst senere end kl. 20 skal varsles i god tid, så vi kan planlægge din modtagelse.

Evt. fejl og mangler ved ferieboligen skal meddeles til Bulgarienhushus senest 24 timer fra ankomst.

På afrejsedagen skal boligen forlades om formiddagen mellem kl. 9 og 11. Hvis lejer ønsker at forlade boligen på et senere tidspunkt, kan dette ske mod betaling af en ekstra nat. Det forudsætter dog forudgående aftale eller at boligen ikke allerede er optaget af en ny lejer.



På afrejsedagen vil en repræsentant fra Bulgarienus gennemgå boligen og tilbagebetale det indbetalte sikkerhedsdepositum, hvis alt er i orden. I tilfælde af skader forvoldt af lejer, vil erstatning for disse blive fratrukket beløbet inden tilbagebetaling.

Ved aftale om udtjek på et tidspunkt uden for Bulgarienus normale forretningstid, vil sikkerhedsdepositum blive tilbagebetalt via bankoverførsel. Det vil ske efter, boligen er gennemgået af en repræsentant fra Bulgarienus, og erstatning for evt. skader forvoldt af lejer er fratrukket beløbet. Gebyr for bankoverførsel betales af lejer.

§ 8 Rengøring

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til renholdelse af det lejede og skal ved lejemålets afslutning overlade dette i ryddelig stand. Oprydning og evt. opvask er ikke en del af den obligatoriske, ugentlige rengøring af ferieboligen.

§ 9 Energi- og vandforbrug

Et rimeligt energi- og vandforbrug er inkluderet i lejen. Det gennemsnitlige månedlige forbrug for én person er 4 kubikmeter vand og 126 kWh elektricitet. Faktisk forbrug, som ligger væsentligt over disse normtal, vil medføre krav om ekstra betaling.

§ 10 Overholdelse af kompleksets husorden

Kompleksets husorden skal overholdes, herunder undlade adfærd, som kan genere de øvrige beboere. Overtrædelse af disse regler kan medføre bortvisning uden refusion af lejebeløbet.

§ 11 Force majeure

Bulgarienus kan på grund af force majeure, strejke og epidemiske sygdomstilfælde samt olie-/benzinindskrænkninger eller lignende opsigse lejeforholdet med omgående virkning.

Med venlig hilsen/Best regards

Bulgarienus Property Consulting Ltd

+45 2670 6498

+359 899 755 629

Avenue Business Center, Office 12

BG - 8240 Sunny Beach

Bulgaria

info@bulgarienus.dk

www.bulgarienus.dk